

ESA SECURITY SOLUTIONS
Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών
Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

9ο χλμ Θεσσαλονίκης - Ν Μουδανιών

57 001 Πυλαία, Θεσσαλονίκη

Ελλάδα

<http://esasecurity.gr>

Τηλ.: +30 2141 001 490

Αρ. Μ.Α.Ε. 40527/62/Β/98/114

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 58154004000

ΑΦΜ 094119190

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2022-31.12.2022..	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 01.01.2022-31.12.2022	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 01.01.2022-31.12.2022	13
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ..	14
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	14
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	14
2.1 Βάση κατάρτισης.....	14
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	15
2.3 Ενσώματα πάγια	15
2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία.....	15
2.3.2 Αποσβέσεις.....	15
2.4 Άυλα πάγια στοιχεία	16
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	16
2.6 Μισθώσεις.....	17
2.6.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	17
2.6.2 Λειτουργικές μισθώσεις.....	18
2.7 Αποθέματα.....	18
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.9 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	19
2.10 Καθαρή θέση.....	19
2.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20
2.12 Λοιπές προβλέψεις.....	20
2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.14 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	21
2.15 Φόρος εισοδήματος.....	21
2.16 Αναγνώριση εσόδων	22
2.17 Διανομή μερισμάτων	22
2.18 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	22
2.19 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα	23
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	23
3.1 Φόρος εισοδήματος.....	23
3.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	24
3.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24
3.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
3.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	24
4. Έσοδα	25
5. Λοιπά συνήθη έσοδα/Λοιπά έξοδα και Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	25
6. Έξοδα.....	26
7. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα).....	26
8. Δαπάνες προσωπικού.....	26
10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια	28
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	29

12. Αποθέματα.....	29
13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	30
14. Δουλευμένα έσοδα και προπληρωμές.....	30
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
16. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	31
17. Λοιπά αποθεματικά.....	32
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	32
19. Δανεισμός.....	33
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
21. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.....	34
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	35
23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	35
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απατήσεις και δεσμεύσεις.....	36
25. Αμοιβές ελεγκτών.....	36
26. Μερίσματα.....	36
27.Μεταγενέστερα γεγονότα.....	36

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας

**ESA SECURITY SOLUTIONS Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας
Ανώνυμη Εταιρεία ΓΕ.ΜΗ 58154004000(ΑΡΜΑΕ 40527/62/Β/98/114) σχετικά με τον
Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της 25^{ης} Εταιρικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31
Δεκεμβρίου 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει, υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 (25η Εταιρική Χρήση), που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό, την Καταστάση Αποτελεσμάτων, τη Μεταβολή Καθαρής Θέσης, την κατάσταση Χρηματοροών καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν.4308/2014.

Με την παρούσα περιληπτική έκθεση διαχειρίσεως της Διοίκησης αποσκοπούμε να δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της Χρήσεως του έτους 2022, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγούμενης Χρήσης, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη αποτύπωση της απόδοσης της Εταιρείας.

1. Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

Οι πωλήσεις το 2022 εμφανίσθηκαν σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το 2021. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 68.810.635 έναντι Ευρώ 49.351.173 του 2021 (αύξηση 39,43%). Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην επανάκαμψη της αεροπορικής φύλαξης στην μετά COVID-19 εποχή, στην ανάληψη εκτέλεση ενός σημαντικού έργου επανδρωμένης φύλαξης μεταναστευτικών δομών καθώς και στην επέκταση υλοποίησης έργων εξελιγμένων συστημάτων ασφαλείας μέσα στη χρονιά.

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	Δ (Ευρώ)	Δ (%)
Κύκλος εργασιών	68.810.635	49.351.173	19.459.463	39,43 %
Κόστος πωλήσεων	(60.174.194)	(42.941.676)	(17.232.518)	40,13 %
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκ/σης	8.636.442	6.409.497	2.226.945	34,74 %

Το εν λόγω ύψος του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε στο προαναφερθέν επίπεδο κατά κύριο λόγο από πωλήσεις υπηρεσιών. Πιο αναλυτικά, ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε ως εξής:

Πωλήσεις	Εμπορευμάτων	Υπηρεσιών	Σύνολο
01.01.2022 - 31.12.2022	6.210.884	62.599.751	68.810.635
01.01.2021 - 31.12.2021	1.634.256	47.716.917	49.351.173

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε σχέση με την συγκριτική χρήση 31^η Δεκεμβρίου 2021 ως κάτωθι :

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.050	1.033.050
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.464.065	1.464.065
Αποθεματικά Κεφάλαια	301.602	212.483
Αποτελέσματα εις νέο	4.289.767	2.658.841
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.088.484	5.368.439

Η αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων είναι αποτέλεσμα των αποτελεσμάτων της χρήσης 2022.

Τα Λειτουργικά Έξοδα (Διοικητικής & Λειτουργίας Διαθέσεως) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής :

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	Δ (ευρώ)	Δ (%)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.150.091	4.223.984	926.107	21,92%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	366.987	184.717	182.271	98,68%
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	5.517.078	4.408.701	1.108.378	25,14%

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της χρήσης εμφάνισαν αύξηση της τάξης των Ευρώ 1.108.378 (ή 25,14%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που αποτυπώνει κυρίως την στοχευμένη αναπροσαρμογή μισθών σε στελέχη κρίσιμα για την λειτουργία της εταιρίας ώστε να διατηρηθεί η ανταγωνιστικότητα των αμοιβών σε σχέση με την αγορά, την επένδυση σε ανθρώπινο δυναμικό τόσο σχετικά με την εποπτεία των έργων της εταιρίας όσο και στα γραφεία κεντρικής διοίκησης καθώς και την επένδυση σε υλικοτεχνική υποδομή και την αναβάθμιση συστημάτων της εταιρείας. Ο ρυθμός αύξησης των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (25,14%), είναι μικρότερος από το ρυθμό αύξησης του κύκλου εργασιών (39,43%), αποτυπώνοντας οικονομίες κλίμακας.

Το 2022 η Εταιρεία ενέγραψε διαχειριστικά κέρδη μετά φόρων Ευρώ 1.782.382 σε σχέση με τα κέρδη μετά φόρων του 2021 Ευρώ 1.403.351.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, συνεχίστηκε η ανοδική πορεία της εταιρείας και η αύξηση του κύκλου εργασιών της. Η σημαντική αύξηση που επετεύχθη προήλθε κυρίως από την ανάληψη ενός νέου, σημαντικού έργου επανδρωμένης φύλαξης μεταναστευτικών δομών, την σημαντική ανάκαμψη της αεροπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας στη μετά COVID-19 εποχή και την επαναδιαπραγμάτευση του εμπορικού πλαισίου καθώς και τη διατήρηση της συνεισφοράς στις πωλήσεις και στην κερδοφορία των έργων λύσεων συστημάτων ασφαλείας και τεχνολογίας. Όλα τα παραπάνω υλοποιήθηκαν όπως αυτά είχαν προϋπολογιστεί για το 2022.

Δεδομένων των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2022 ενισχύθηκαν σημαντικά, φτάνοντας κοντά στα επίπεδα των Ευρώ 69 εκατομμυρίων, τον υψηλότερο τζίρο που έχει καταγράψει στα 25 χρόνια λειτουργίας της. Παράλληλα, προχώρησαν επενδύσεις σε ανθρώπινο δυναμικό και υλικοτεχνική υποδομή, ώστε να ανταποκριθεί η Εταιρεία στην αυξημένη ζήτηση υπηρεσιών, τόσο για επανδρωμένες φυλάξεις όσο και για την μελέτη, εγκατάσταση και εποπτεία λύσεων ασφαλείας υψηλής τεχνολογίας και αποδοτικότητας. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η Εταιρεία κατέγραψε Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA) στα επίπεδα των Ευρώ 3,62 εκατομμυρίων και κερδοφορία προ φόρων της τάξης των Ευρώ 2,42 εκατομμυρίων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς έχει καταρτιστεί έγκυρος προϋπολογισμός για τους επόμενους 12 μήνες από την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τέλος, οι συνολικές εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 23.055.019 από Ευρώ 18.785.655 που ήταν κατά την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή στο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων έρχεται ως συνέπεια της αύξησης τζίρου και αναγκών κεφαλαίου κίνησης κατά τη διάρκεια του έτους. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων σε αναλογία με τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 33,50% το 2022 σε σχέση με 38,1% το 2021, δηλαδή παρατηρήθηκε βελτίωση της εισπραξιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά την εξεταζόμενη χρήση δεν διέθετε συνάλλαγμα, και δεν κατείχε πλέον κατά το τέλος της χρήσης ομόλογα και χρεόγραφα.

1^α. Στατιστική εικόνα της Εταιρείας

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	31.12.2022		31.12.2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.154.991	91,8%	27.342.857	90,2%
Σύνολο ενεργητικού	38.287.903		30.306.100	
Ίδια κεφάλαια	7.088.484	23,1%	5.368.439	21,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	30.757.467		24.558.046	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.154.991	131,0%	27.342.857	142,4%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.835.238		19.197.248	
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	34.067.192	127,0	25.540.627	133,0%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.835.238		19.197.248	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.835.238	378,6%	19.197.248	357,6%
Ίδια κεφάλαια	7.088.484		5.368.439	
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Μικτά αποτελέσματα	8.636.442	12,6%	6.409.497	13,0%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	68.810.635		49.351.173	
Μικτά αποτελέσματα	8.636.442	14,4%	6.409.497	14,9%
Κόστος πωλήσεων	60.174.194		42.941.676	

Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα	65.691.272	95,5%	47.350.377	95,9%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	68.810.635		49.351.173	
Λειτουργικά Έξοδα	5.517.078	8,0%	4.408.701	8,9%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	68.810.635		49.351.173	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.415.069	3,5%	1.403.351	2,8%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	68.810.635		49.351.173	

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει επίσης άμεσο κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων δανειακών υποχρεώσεων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς λογαριασμούς factoring ή αλληλόχρεους είναι καλυμμένες με αντίστοιχες εκχωρημένες απαιτήσεις προς τους αντίστοιχους φορείς. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση. Να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του έτους 2022, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση χρηματοδότησης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, στο πλαίσιο του προγράμματος εγγυοδοσίας του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων (Pan-European Guarantee Fund), που δημιουργήθηκε με την υποστήριξη ορισμένων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για να ανταποκριθεί στις οικονομικές επιπτώσεις της έξαρσης της πανδημίας COVID-19. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο προερχόμενο από τις απαιτήσεις από πελάτες της, τον οποίο προσπαθεί να μειώσει με τη διενέργεια πιστωτικού ελέγχου των πελατών προ της συνεργασίας μαζί τους, καθώς και με την εφαρμογή πιστωτικής πολιτικής καθορισμού πιστωτικών ορίων των πελατών της και με τακτική παρακολούθηση των εισπρακτέων υπολοίπων για πραγματοποίηση εμπρόθεσμων εισπράξεων.

3. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2022 τόσο σε εθνικό όσο και διεθνές επίπεδο μπορούν να χαρακτηριστούν από τον πόλεμο ο οποίος ξεκίνησε στην περιοχή της Ουκρανίας προκάλεσε συνέπειες στο ευρύτερο Ευρωπαϊκό περιβάλλον. Ο πόλεμος αυτός προκάλεσε κλυδωνισμούς στον τομέα της ενέργειας, με αλυσιδωτές αυξήσεις και πληθωριστικές τάσεις στην οικονομία. Η Εταιρεία εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στην λειτουργία αυτής. Λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την πελατειακή της βάση, καθώς και την χρηματοοικονομική κατάσταση της, τυχόν περαιτέρω αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, πραγματοποιήθηκαν δυο αυξήσεις κατώτατου μισθού (τον Ιανουάριο 2022 και Μάιο 2022), με αποτέλεσμα το μισθολογικό κόστος εταιριών εντάσεως εργασίας να αυξηθεί κατά 9,7% σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία, δεδομένης της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και της σχέσης εμπιστοσύνης που έχει αναπτύξει με τους συνεργάτες-πελάτες της, κατάφερε να μετακυλήσει την όποια μισθολογική επιβάρυνση στην τιμολόγησή της.

Λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την πελατειακή της βάση, καθώς και την χρηματοοικονομική κατάσταση της, τυχόν περαιτέρω αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία από τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της

4. Περιβαλλοντικά και Εργατικά Θέματα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επί το πλείστο στον τομέα της παροχής υπηρεσιών φύλαξης, και ως εκ τούτου το αντίκτυπο σε περιβαλλοντικά ζητήματα είναι πολύ περιορισμένο. Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα Εργασιακά.

5. Ακίνητα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της.

6. Κατεχόμενα από την Εταιρεία Χρεόγραφα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν κατείχε Ομόλογα ή άλλα χρεόγραφα.

7. Λοιπές Πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2022, αύξησε σταδιακά τον αριθμό προσωπικού της, του σημαντικότερου περιουσιακού της στοιχείου, ώστε να ανταποκριθεί και στην ανάγκη αυξημένης ζήτησης από τους πελάτες της. Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς και τα αποτελέσματα της Χρήσεως απεικονίζονται στον συνοποβαλλόμενο Ισολογισμό και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και στις Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν εντός της χρήσεως 2022

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, παρατηρήθηκε πλήρης επαναφορά της οικονομικής δραστηριότητας σε προ COVID-19 επίπεδα. Η ίδια η Εταιρεία, ανέπτυξε τις δραστηριότητές της, ενίσχυσε την προσφορά επανδρωμένων φυλάξεων και υλοποίησε ένα καινοτόμο έργο συστημάτων ασφαλείας και τεχνολογίας. Παράλληλα, ανανέωσε το πλαίσιο συνεργασίας της με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, ενισχύοντας τα πιστοδοτικά της όρια και αξιοποιώντας πολλαπλές μορφές χρηματοδότησης. Επέκτεινε το πελατολόγιο και ανέπτυξε τις ήδη υπάρχουσες συνεργασίες, ενώ αξιοποίησε τις ευκαιρίες του κλάδου σε νέου πεδίου υπηρεσίες φύλαξης, στις υπάρχουσες διεθνής και συνοριακές πολιτικές που ασκούνται.

Τον Μάιο 2022 αυξήθηκε ο κατώτατος μισθός κατά περίπου 7,5%, σε συνέχεια της αύξησης κατά 2,0% τον Ιανουάριο του ίδιου έτους, γεγονός που επηρέασε το μισθολογικό κόστος της Εταιρείας. Οι εν λόγω αυξήσεις καλύφθηκαν από τη μεγάλη πλειοψηφία των πελατών της Εταιρείας, δεδομένης της ποιότητας υπηρεσιών που προσφέρει.

Τέλος, στα τέλη Μαρτίου 2022 ολοκληρώθηκε η εξαγορά πλειοψηφικού ποσοστού της Εταιρείας από το επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap (SMERC) μέσω της εταιρίας «CORDIA Facility and Energy Solutions», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και είχε προηγουμένως εξαγορασθεί πλήρως από το SMERC.

Η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε την 4/11/2022 σε νέες εγκαταστάσεις στο 9^ο χλμ Θεσσαλονίκης - Ν Μουδανίων.

9. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

10. Έδρα και Υποκαταστήματα

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Πυλαία Θεσσαλονίκης (9ο χλμ Θεσσαλονίκης - Ν Μουδανιών). Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2022 διατηρεί και τα εξής Υποκαταστήματα :

-Χαλάνδρι (Ηνιόχου 26 Αθήνα)

-Ρόδος (ΒΑ Πτέρυγα Β ορόφου παλαιό αεροσταθμό Ρόδου).

- Χαλάνδρι (Πτολεμαίου 14)

11. Διανομή μερισμάτων

Εντός του 2022 δεν δόθηκαν μερίσματα καθώς επίσης και για τη χρήση 2022 δεν προτείνεται η διανομή μερισμάτων. Περαιτέρω θα είναι στην ευχέρεια της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να αποφασίσει για την τυχόν διανομή έκτακτων αμοιβών στο προσωπικό μέσω διανομής μερίσματος, λαμβάνοντας υπόψιν και την εικόνα κερδοφορίας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση.

12. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Κατά τους πρώτους μήνες του 2023 δεν παρατηρήθηκαν σημαντικά γεγονότα, δεδομένης της δραστηριότητας της Εταιρείας, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της, με εξαίρεση τη νέα αύξηση του κατώτατου μισθού κατά περίπου 9,4% από 1^{ης} Απριλίου 2023, γεγονός που επηρεάζει το μισθολογικό κόστος της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι η εν λόγω αύξηση θα καλυφθεί από τη μεγάλη πλειοψηφία των πελατών της Εταιρείας, δεδομένης της ποιότητας υπηρεσιών που προσφέρει και των συμφωνιών και διαπραγματεύσεων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, ο νέος όμιλος εταιρειών που έχει προκύψει, συνδυάζοντας τη δυναμική της ESA Security με τις σημαντικές δυνατότητες της CORDIA (πρώην Engie Hellas) στην παροχή σύγχρονων υπηρεσιών τεχνικής συντήρησης ακινήτων καθώς και στην παροχή ενεργειακών υπηρεσιών και λύσεων υψηλής τεχνολογίας, ήρθε ως αποτέλεσμα της διαμόρφωσης μιας μακροχρόνιας συμφωνίας μετοχικής συνεργασίας μεταξύ του επενδυτικού ταμείου SMERC και εταιριών συμφερόντων του Latsco Family Office. Η δημιουργία του ισχυρότερου ελληνικού, καθετοποιημένου ομίλου στην προσφορά ολοκληρωμένων υπηρεσιών και λύσεων διαχείρισης ακινήτων στους κλάδους φύλαξης και ασφάλειας, τεχνικής συντήρησης, καθαρισμού κτηρίων και υποδομών, καθώς και στην παροχή σύγχρονων τεχνολογικών λύσεων, φιλικών προς το περιβάλλον και την ενεργειακή εξοικονόμηση (Total Facility Management) είναι σε εξέλιξη. Η ανάπτυξη συνεργιών σε επιχειρησιακό εμπορικό και επικοινωνιακό επίπεδο έχει ήδη αποδώσει καρπούς, καθώς οι εταιρίες του Ομίλου έχουν προχωρήσει στην κεντροκοποίηση συναφών διαδικασιών όπως αυτή της μισθοδοσίας και του τμήματος διαγωνισμών, την ανταλλαγή πελατολογίου και την συντονισμένη προσέγγιση της αγοράς με θετικά αποτελέσματα εκατέρωθεν. Σημειώνεται ότι η συνολική αγορά Total Facility Management στην Ελλάδα προσεγγίζει το 1,4 δισ. ευρώ (σε επίπεδο τζίρου) και καταγράφει ισχυρή δυναμική ανάπτυξης, προσφέροντας νέες ευκαιρίες και προοπτική για σημαντική ανάπτυξη των εργασιών και την παροχή σύγχρονων υπηρεσιών.

Η εταιρεία έλαβε εντολή φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις (με την σχετική ειδοποίηση από την 14/2/2023) για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2017 και 31/12/2018. Ο έλεγχος των χρήσεων αυτών βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην Εταιρεία. Η Εταιρεία λαμβάνει φορολογικό πιστοποιητικό κάθε χρόνο από τους Τακτικούς Ελεγκτές της και για όλα τα έτη ήταν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Το ίδιο συνέβη και κατά τις ελεγχόμενες χρήσεις 2017 και 2018.

Τέλος, στο πρώτο τετράμηνο του 2023 προκηρύχθηκαν Εθνικές εκλογές για την 21^η Μαΐου 2023.

Πορεία Εξέλιξης και προοπτικές της Εταιρείας

Για το 2023, για ακόμη μια χρονιά, σύμφωνα με τον ετήσιο προϋπολογισμό της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω και να ανέλθει σε επίπεδα υψηλότερα των Ευρώ 78 εκατομμυρίων. Η προσδοκώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών αναμένεται να προέλθει κυρίως από την επέκταση της αεροπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, την εξέλιξη υπαρχόντων συμβολαίων επανδρωμένων υπηρεσιών και στην ενίσχυση των έργων λύσεων συστημάτων ασφαλείας και τεχνολογίας της Εταιρείας.

Με την πεποίθηση ότι τα αποτελέσματα των προσπαθειών για τη βελτίωση των λειτουργιών της Εταιρείας θα αποδώσουν στους μακροπρόθεσμους στόχους που έχουν τεθεί, η Διοίκηση της Εταιρείας ζητεί την έγκριση της Έκθεσης των Πεπραγμένων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως 2022.

Θεσσαλονίκη, 16/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ

ΜΑΘΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022

<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ακίνητα	10	274.122	299.121
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	452.655	368.720
Λοιπός εξοπλισμός	10	721.088	649.859
<u>Σύνολο</u>		1.447.865	1.317.701
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	10	346.480	329.057
Υπεραξία	10	1.007.345	1.007.345
<u>Σύνολο</u>		1.353.825	1.336.402
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		268.044	268.044
Λοιπά	11	63.178	41.096
<u>Σύνολο</u>		331.222	309.140
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>		3.132.911	2.963.243
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	12	1.087.799	1.802.230
<u>Σύνολο</u>		1.087.799	1.802.230
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	13	23.055.019	18.785.655
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	14	4.108.727	1.728.556
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.256.613	1.269.322
Προπληρωμένα έξοδα	14	582.358	396.959
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	5.022.054	3.320.107
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	15	42.421	40.028
<u>Σύνολο</u>		34.067.192	25.540.627
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>		35.154.991	27.342.857
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		38.287.903	30.306.100
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	16	1.033.050	1.033.050
Υπέρ το άρτιο	16	1.464.065	1.464.065
<u>Σύνολο</u>		2.497.115	2.497.115
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17	301.602	212.483
Αποτελέσματα εις νέο		4.289.767	2.658.841
<u>Σύνολο</u>		4.591.369	2.871.324
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>		7.088.484	5.368.439
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	441.951	379.615
<u>Σύνολο</u>		441.951	379.615
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	19	3.922.229	5.360.798
<u>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>		3.922.229	5.360.798
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	19	10.669.277	4.552.524
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	19	1.369.221	1.468.550
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	5.636.055	7.068.325
Λοιποί φόροι και τέλη	20	4.116.989	1.989.273
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	1.937.658	1.551.034
Λοιπές υποχρεώσεις	20	2.925.526	2.389.585
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	20	180.512	177.957
<u>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>		26.835.238	19.197.248
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		30.757.467	24.558.046
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέσεων και υποχρεώσεων		38.287.903	30.306.100

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1.1.2022-31.12.2022**

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1/2022- 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021- 31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών	4	68.810.635	49.351.173
Κόστος πωλήσεων	6	-60.174.194	-42.941.676
Μικτό Κέρδος		8.636.442	6.409.497
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	153.480	28.126
Έξοδα διοίκησης	6	-5.150.091	-4.223.984
Έξοδα διάθεσης	6	-366.987	-184.717
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5	-108.878	-252.370
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5	3.392	109.491
Κέρδη προ τόκων και φόρων		3.167.356	1.886.043
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7	42.891	3.244
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	-795.178	-485.936
Κέρδη προ φόρων		2.415.069	1.403.351
Φόροι Εισοδήματος	9	-632.687	0
Κέρδη μετά από φόρους		1.782.382	1.403.351

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 01.01.2022-31.12.2022

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κου</u>	<u>Αποτελέσμα α εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.033.050	1.464.065	142.316	1.366.704	4.006.135
Στοιχεία που αναγνωρίστηκαν καταθέτιαν στην					
Καθαρή Θέση-Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	-41.047	-41.047
Κέρδη περιόδου	0	0	70.168	1.333.183	1.403.351
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.033.050	1.464.065	212.484	2.658.841	5.368.439
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0		
Στοιχεία που αναγνωρίστηκαν καταθέτιαν στην					
Καθαρή Θέση-Αναλογιστικά κέρδη/Ζημιές	0	0	0	(62.337)	-62.337
Κέρδη περιόδου	0	0	89.119	1.693.263	1.782.382
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.033.050	1.464.065	301.603	4.289.767	7.088.484

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 01.01.2022-31.12.2022

	Σημ.	1/1/2022- 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.415.069	1.403.351
<u>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις	10	449.082	358.440
Προβλέψεις		111.000	0
Πιστωτικοί τόκοι	7	-42.891	-3.244
Χρεωστικοί τόκοι	7	795.178	485.936
<u>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</u>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		714.431	-1.040.670
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-6.957.700	-5.925.626
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		1.620.567	3.961.601
<u>Μείον:</u>			
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	9	-632.687	0
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	7	-795.178	-485.936
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		-2.323.129	-1.246.148
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	10	-596.669	-572.496
Τόκοι εισπραχθέντες	7	42.891	3.244
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		-553.778	-569.252
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια / (Πληρωμές δανείων) - Καθαρό ποσό		4.578.854	4.165.767
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		4.578.854	4.165.767
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης =(α) + (β) + (γ)		1.701.947	2.350.367
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.320.107	969.740
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		5.022.054	3.320.107

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Ανώνυμη Εταιρεία ESA SECURITY SOLUTIONS Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ασφαλείας & φύλαξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 58154004000, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 40527/62/Β/98/114, με έδρα στην Θεσσαλονίκη Πυλαία επί του 9ου χλμ. Θεσσαλονίκης - Ν Μουδανιών.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2022 (1/1/2022-31/12/2022) (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16/05/2023.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεγάλου μεγέθους.

Η Εταιρεία είναι μητρική της κατά της 100% θυγατρικής εταιρείας MBC IKE (κονδύλιο μακροπρόθεσμου ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες»).

Κατ' αρχάς, υποχρέωση προς σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων προκύπτει για όλους τους μεγάλους ομίλους με βάση τα σχετικά ποσοτικά κριτήρια των ΕΛΠ.

Η Εταιρεία, όμως περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33.7.1 του νόμου 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), απαλλάσσεται από την σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς έχει μία θυγατρική οντότητα, η οποία δεν είναι σημαντική τόσο ατομικά όσο και συνολικά. Ως εκ τούτου, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές καταστάσεις και η αξία της θυγατρικής εμφανίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ως συμμετοχή.

Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- 2.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.
- 2.1.2 Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- 2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών, εκτός αν το αποτέλεσμα μιας τέτοιας αλλαγής λογιστικής δεν είναι σημαντικό. (βλέπε και σημ.3.5.)
- 2.1.4 Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
- 2.1.5 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- 2.1.6 Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ και με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της (παράγραφος 2, άρθρο 16 ΕΛΠ Ν.4308/2014) καταχωρεί τις αναλογιστικές ζημίες ή κέρδη απευθείας στην Καθαρή Θέση, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση. Το ποσό αναλογιστικών κερδών που καταχωρήθηκε σε Ίδια Κεφάλαια για την χρήση 2022 ανέρχεται σε κέρδη € 39.527, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ήταν κέρδη € 30.191.
- 2.1.7 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- 2.1.8 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

-Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων μίσθωσης)	9-25 έτη (ή με βάση τα έτη μίσθωσης)
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

2.4 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει την Υπεραξία (Goodwill), τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

Υπεραξία (Goodwill)

Η Υπεραξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προέκυψε από την απορρόφηση των Εταιρειών ΣΑΝΚΟ ΙΚΕ και ΑΝΚΑΝ ΕΠΕ στην χρήση 2019. Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες ανομοίωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία. Αν το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική της αξία, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται στα πέντε (5) χρόνια.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύος των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπουν συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες

απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Μισθώσεις

2.6.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση (όταν η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές) αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.6.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.9 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.10 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω χειρισμός έχει γίνει σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 "Κόστος παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία" καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο εν λόγω χειρισμός συμβάλει στην εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το αν τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες καταχωρούνταν στα Αποτελέσματα Χρήσης όπως ορίζει ο Ν 4308/2014.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 65 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 49ο μέχρι το 65ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 65 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

2.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.14 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις με βάση την σχετική προαιρετική αναγνώριση για τον αναβαλλόμενο φόρο που επιτρέπουν τα ΕΛΠ (Ν4308/2014). Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα

φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.19 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαιτήσης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

3.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν, καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών, που δεν είναι σημαντικά διενεργείται στην ημερομηνία που έχουν εντοπισθεί.

Σημειώνεται ότι ο παραπάνω πίνακας απεικονίζει για πληροφοριακούς σκοπούς την επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής, όμως όπως σημειώθηκε και προηγουμένως η Εταιρεία δεν προχώρησε σε αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων λόγω της μη σημαντικής επίδρασης.

Επεξηγηματικοί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πίνακες

4. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Έσοδα από πώληση αγαθών	6.210.883	1.634.256
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	62.599.752	47.716.917
Κύκλος εργασιών καθαρός	68.810.635	49.351.173

Η αναγνώριση των εσόδων περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 2.16.

5. Λοιπά συνήθη έσοδα/Λοιπά έξοδα και Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Έσοδα/(έξοδα) από επιδοτήσεις	20.000	0
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	114.260	15.597
Ενοίκιο υπεκμίσθωσης	19.220	12.529
Λοιπά συνήθη έσοδα	153.480	28.126

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0	1.491
Λοιπά	3.392	108.000
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.392	109.491

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	775	67.778
Λοιπά έκτακτα έξοδα	78.980	163.606
Λοιπά έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	29.125	20.986
Λοιπά έξοδα και ζημιές	108.880	252.370

6. Έξοδα

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	714.431	(1.040.670)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	3.746.069	2.341.763
Παροχές σε εργαζόμενους	51.601.270	36.270.819
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.089.670	6.495.111
Παροχές τρίτων	1.664.771	1.330.616
Φόροι και τέλη	93.952	56.860
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	1.553.061	858.127
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, ταξιδίων	126.015	53.642
Λοιπά έξοδα	541.951	625.667
Προβλέψεις	111.000	0
Αποσβέσεις	449.082	358.441
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	65.691.272	47.350.376

Συμπεριλαμβάνονται σε:

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Κόστος πωλήσεων	60.174.194	42.941.675
Έξοδα διοίκησης	5.150.091	4.223.984
Έξοδα διάθεσης	366.987	184.717
Σύνολο εξόδων	65.691.272	47.350.376

7. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους	42.891	3.244
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	42.891	3.244

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι	(502.219)	(237.016)
Λοιπά έξοδα τόκων factoring και εγγυητικών	(292.959)	(248.920)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(795.178)	(485.936)

8. Δαπάνες προσωπικού

	<u>01.01.2022 –</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 –</u> <u>31.12.2021</u>
Αποδοχές προσωπικού	40.614.513	28.627.182
Εργοδοτικές εισφορές	8.965.093	6.383.131
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους	2.021.664	1.260.506
Σύνολο δαπανών προσωπικού	51.601.270	36.270.819

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε 3.058. (2021 : 2.373)

9. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 22% (N4636/2019) και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 22%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο με την υποβολή της δήλωσης προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό όπως ισχύει κάθε φορά επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, μειωμένη κατά το ποσό τυχόν παρακρατούμενοι κατά την διάρκεια της χρήσης φόρου εισοδήματος, κυρίως από πωλήσεις προς το στενό ή και ευρύτερο Δημόσιο. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο, εφόσον επιλεγθεί η επιχείρηση από την Α.Α.Δ.Ε. Εάν δεν ενταχθεί από την Α.Α.Δ.Ε. στον κατάλογο των εταιρειών οι οποίες θα ελεγχθούν, η επιστροφή πραγματοποιείται από τη ΦΑΕ χωρίς έλεγχο.

Ο τρέχων φόρος που υπολογίστηκε για τη διαχειριστική περίοδο 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2022 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 632.687.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει και για σκοπούς χρηματοοικονομικών καταστάσεων (αλλά και ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) στην πρόβλεψη υπολογισμού φόρου εισοδήματος, με βάση τα λογιστικά της κέρδη/ζημιές για την τρέχουσα χρήση, τις εκτιμήσεις της για φορολογικές αναμορφώσεις καθώς και συμψηφισμό τυχόν μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, ώστε να προκύψει το φορολογητέο αποτέλεσμα της χρήσης και τυχόν φόρος χρήσης ή όχι.

Συμφωνία Πραγματικού Φόρου:

Κέρδος Προ Φόρων	2.415.069
Φόρος που αναλογεί (α)	531.315
Αναλογούν Συντ. Φόρου %	22%
Επίδραση από Μόνιμες Διαφορές (β)	108.079
Επίδραση από συμψηφισμό φορολογικών ζημιών (γ)	-6.707
Πραγματικός Φόρος (α)+(β)+(γ)	632.687
Πραγματικός Συντ. Φόρου %	26%

10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια

	<u>Κτίρια(1)</u>	<u>Μηχανήματα(2)</u>	<u>Μεταφορικά μέσα(3)</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός(4)</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων</u>	<u>Λοιπά άυλα στοιχεία (5)</u>	<u>Γενικό Σύνολο</u>
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2021	682.386	836.477	96.387	1.631.544	3.246.794	1.759.963	5.006.757
Προσθήκες χρήσεως 2022	49.069	172.562	16.692	168.138	406.461	190.207	596.668
Μειώσεις Χρήσεως	0	0	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2022	731.455	1.009.039	113.079	1.799.682	3.653.255	1.950.170	5.603.425
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(383.264)	(467.757)	(72.621)	(1.005.451)	(1.929.093)	(423.562)	(2.352.655)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(74.069)	(88.627)	(3.593)	(110.009)	(276.298)	(172.784)	(449.082)
Μειώσεις Χρήσεως	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	(457.333)	(556.384)	(76.214)	(1.115.460)	(2.205.391)	(596.346)	(2.801.737)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	299.121	368.720	23.765	626.093	1.317.701	1.336.402	2.654.103
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	274.122	452.655	36.865	684.222	1.447.865	1.353.825	2.801.690

Λοιπά Άυλα Στοιχεία

	<u>Υπεραξία</u>	<u>Λοιπά Άυλα πάγια</u>	<u>Σύνολο Άυλων στοιχείων</u>
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2021	1.007.345	752.619	1.759.964
Προσθήκες χρήσεως	0	190.207	190.207
Μειώσεις χρήσεως	0	0	0
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2022	1.007.345	942.826	1.950.171
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	0	(423.562)	(423.562)
Αποσβέσεις χρήσεως	0	(172.784)	(172.784)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	1.007.345	329.057	1.336.402
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	0	(596.346)	(596.346)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	1.007.345	346.480	1.353.825

Η υπεραξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προέκυψε από την απορρόφηση των Εταιρειών ΣΑΝΚΟ ΙΚΕ και ΑΝΚΑΝ ΕΠΕ στην χρήση 2019 . Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται ετησίως για Απομείωση. Κατά την χρήση 2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης. Με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με την ανωτέρω υπεραξία.

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι Ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2
Λοιπός εξοπλισμός	3-4
Λοιπά άυλα	5

Απομείωση παγίων

Δεν συνέτρεξαν λόγοι/ενδείξεις απομείωσης της αξίας παγίων.

11.Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εγγύηση ενοικίου	48.492	27.780
Εγγύηση ενοικίασης αυτοκινήτων	7.472	5.902
Εγγύηση έργων	4.728	4.728
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ)	2.486	2.686
Σύνολο	<u>63.178</u>	<u>41.096</u>

12.Αποθέματα

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εμπορεύματα	693.069	1.407.284
Είδη ματισμού	394.730	394.946
Σύνολο	<u>1.087.799</u>	<u>1.802.230</u>

13.Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων και προπληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες	21.280.852	16.807.541
Εκχωρημένες απαιτήσεις (σε factoring)	735.048	777.974
Γραμμάτια εισπρακτέα	106.401	106.401
Επιταγές εισπρακτέες	644.686	695.707
Επιταγές σε καθυστέρηση	477.068	477.068
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-189.036	-78.036
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	<u>23.055.019</u>	<u>18.785.655</u>
Απαιτήσεις από δημόσιο	382.371	530.915
Προπληρωμές & λοιπές απαιτήσεις	874.242	738.407
Σύνολο λοιπές απαιτήσεις	<u>1.256.613</u>	<u>1.269.322</u>
Σύνολο	<u>24.311.632</u>	<u>20.054.977</u>

Οι εκχωρημένες απαιτήσεις σε Factoring είναι καλυμμένες με επιταγές και με δεσμευμένους λογαριασμούς των οποίων το σύνολο των εγγυήσεων υπερκαλύπτει το ύψος της εκχώρησης (με δικαίωμα αναγωγής).

Ανάλυση πρόβλεψης για επισφάλειες

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	78.036	78.036
Νέα Πρόβλεψη	111.000	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>189.036</u>	<u>78.036</u>

14.Δουλεωμένα έσοδα και προπληρωμές

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Δεδουλεωμένο έσοδο από παροχή υπηρεσιών	4.088.727	1.728.556
Πρόβλεψη επιδότησης ΕΣΠΑ	20.000	0
Σύνολο δεδουλεωμένων εσόδων	<u>4.108.727</u>	<u>1.728.556</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	43.601	23.822
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	538.757	373.136
Σύνολο	<u>582.358</u>	<u>396.958</u>

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ταμείο	8.765	5.992
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	5.013.289	3.314.115
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	5.022.054	3.320.107
Δεσμευμένοι λογαριασμοί Καταθέσεων	42.421	40.028
Σύνολο	5.064.475	3.360.135

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις της Εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ και αφορούν σε καταθέσεις σε τραπεζικά υποκαταστήματα εντός της ελληνικής επικράτειας.

16. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κοινές μετοχές (103.305) ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00	1.033.050	1.033.050
Σύνολο	1.033.050	1.033.050

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.464.065	1.464.065
Σύνολο	1.464.065	1.464.065

Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως

	Κοινές μετοχές		Προνομιούχες μετοχές		Σύνολο	
	Αριθμός μετοχών	Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Ευρώ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	30.000	10	0	0	30.000	300.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	31.953	10	0	0	31.953	319.530
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	31.953	10	0	0	31.953	319.530
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	31.953	10	0	0	31.953	319.530
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	31.953	10	0	0	31.953	319.530
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	39.058	10	0	0	39.058	390.580
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	103.305	10	0	0	103.305	1.033.050
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	103.305	10	0	0	103.305	1.033.050
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	103.305	10	0	0	103.305	1.033.050
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	103.305	10	0	0	103.305	1.033.050

17. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθ/κό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	139.433	139.433
Κινήσεις περιόδου	2.883	2.883
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	142.316	142.316
Κινήσεις περιόδου	70.168	70.168
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	212.483	212.483
Κινήσεις περιόδου	89.119	89.119
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	301.602	301.602

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Εταιρικό Νόμο, γίνεται ετησίως κράτηση από τα κέρδη χρήσης κατά ποσοστό τουλάχιστον 5% για τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει, όταν το ύψος του αποθεματικού αυτού φτάσει το 1/3 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά το 2022 κρατήθηκε από τα καθαρά κέρδη χρήσης ποσοστό 5% αυτών ύψους 89.119 ευρώ και αύξησε τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας από 212.483 σε 301.602 ευρώ.

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2022. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 4,0% (2021: 0.9 %), ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 2,2 % (2021 : 1.7 %) και τέλος καμία μεταβολή των μελλοντικών συντάξεων.

Τα ποσά, τα οποία απαρτίζουν την μεταβολή της χρήσης και αφορούν προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών, καθώς και οι μεταβολές στην υποχρέωση έχουν ως εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	125.403	78.769
Κόστος προϋπηρεσίας	1.208	49.595
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.796	1.162
Σύνολο	130.407	129.526
Επιπρόσθετες παροχές που πληρώθηκαν/(που ωφέλησαν) πέρα των προβλεπόμενων	264.419	42.718
Πληρωμές Αποζημιώσεων	(292.961)	(52.854)
Μεταβολή χρήσης *(ανάλυση παρακάτω πίνακα)	101.864	119.390

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης	379.615	290.416
Συνολική (ωφέλεια)/δαπάνη χρήσης	394.824	172.244
Αναλογιστικές ζημιές (κέρδη)	(39.527)	(30.191)
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη χρήσης	(292.961)	(52.854)
Υπόλοιπο λήξης	441.951	379.615

19. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υποχρεώσεις από Factoring με δικαίωμα αναγωγής	735.891	777.018
Αλληλόχρεος λογαριασμός-τραπεζικός δανεισμός	9.933.386	3.775.506
Βραχυπρόθεσμο Μέρος - Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων**	1.369.221	1.468.550
Σύνολο	12.038.498	6.021.074
Μακροπρόθεσμος	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ομολογιακά δάνεια *	2.422.229	2.555.762
Ομολογιακά δάνεια τραπεζικά **	1.500.000	2.805.036
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	3.922.229	5.360.798

*Η Εταιρεία κατά την 31 Οκτωβρίου 2014 υπέγραψε συμφωνητικό για την σύναψη άτοκου ομολογιακού δανείου 10ετούς διάρκειας συνολικού ποσού Ευρώ 5.291.440 που αναλύεται σε δάνειο με την πρώην μητρική ISS Facility AE για ποσό Ευρώ 5.191.440 και σε δάνειο με την ISS Human Resources AE για ποσό Ευρώ 100.000 κατά την πώληση του συνόλου των μετοχών από την πρώτη. Η συμφωνία περιλαμβάνει εκχωρημένες απαιτήσεις και το ύψος και οι καταβολές της αποπληρωμής του δανείου είναι απόλυτα εξαρτημένα από την είσπραξη αυτών των εκχωρημένων απαιτήσεων. Στην περίπτωση που από αυτές τις εκχωρημένες απαιτήσεις

κάποιες δεν καταστούν εισπρακτέες κατά τη διάρκεια και έως τη λήξη του Ομολογιακού Δανείου (31/10/2024), αυτές δεν θα αναζητηθούν. Το υπόλοιπο των εν λόγω απαιτήσεων και του δανείου ανέρχεται ισόποσα σε Ευρώ 2.422.229 κατά την 31.12.2022. Οι εν λόγω απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) συμπεριλαμβάνονται σε σημείωση 13 (Πελάτες). Κατά την λήξη του Ομολογιακού δανείου θα απαλειφθεί ή θα συμψηφισθεί το τυχόν υπόλοιπο του δανείου αυτού που θα υπάρχει, με τις αντίστοιχες ανείσπρακτες εκχωρημένες απαιτήσεις σύμφωνα με τους όρους.

Ομολογιακά Δάνεια- Τραπεζικά

** Το βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών δανείων ποσό 1.369.222 αφορά σε δύο συμβάσεις με την Εθνική Τράπεζα, συνολικής χορήγησης ποσού δανείου ευρώ 4.200.000. Οι συμβάσεις υπογράφηκαν εντός του 2020 για ποσό χορήγησης 3.000.000 ευρώ (με τελευταία δόση την 31/7/2025) και εντός του 2021 για ποσό χορήγησης ευρώ 1.200.000 (με τελευταία δόση την 16/5/2023). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικού ποσού ευρώ 1.500.000 απεικονίζουν επίσης τις παραπάνω δύο συμβάσεις για δόσεις άνω του έτους από την λήξη της χρήσης 31/12/2022.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προμηθευτές	2.889.626	2.466.188
Λοιποί φόροι	4.116.989	1.989.293
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	1.937.658	1.551.034
Προκαταβολές πελατών	2.255.459	3.633.761
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	2.830.651	2.306.525
Επιταγές πληρωτέες	490.969	968.376
Λοιπές υποχρεώσεις	94.876	83.040
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα & Αγορές υπό τακτοποίηση	180.512	177.957
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (εκτός τραπεζικών δανείων)	<u>14.796.655</u>	<u>13.176.174</u>

21. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Αμοιβές μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και παροχές σε αποχωρήσαντα μέλη των συμβουλίων δεν καταβλήθηκαν εντός της χρήσης στα πλαίσια των καθηκόντων ως μέλη Δ.Σ. Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. αμειβόμενων με μισθό ανέρχονται συνολικά σε περίπου Ευρώ 592.834.

Περαιτέρω εντός της χρήσης δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Δεσμεύσεις για τη χορήγηση των πιστώσεων σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων δεν έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία.

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης:

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MBC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	138.641	0	320.726	0
ΔΙΑΧ.ΑΚΙΝ.ΤΟΥ ΟΤ 29 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ	77.892	0	15.506	0
ΕΚΑΛΗ ΑΕ	143.793	5.919	0	0
LATSCO FAMILY OFFICE SERVICES GREECE	143.837	12.300	26.701	0
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΤ 99	212.619	0	13.347	0
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΑΕ	436.512	0	40.828	0
ANMALOU ESTATE LTD	52.261	0	0	0
HOLY LLAMA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	6.230	0	0	0
PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	116.260	0	22.648	0
FKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.830	0	5.989	0
EKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.448	0	4.276	0
PANIC ENTERTAINMENT GROUP Ε.Π.Ε.	109	0	135	0
SAVE A GREEK STRAY (ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	0	2.762	0	0
CORDIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	1.993.756	28.152	647.262	20.152
PATMOS AKTIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.164	0	6.200	0
KAPA PERLA SOUTH COAST ESTATE MIKE	819	0	0	0
	3.341.172	49.134	1.103.617	20.152

Ποσά προηγούμενης χρήσης 2021	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MBC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	138.600	0	268.621	0
ΔΙΑΧ.ΑΚΙΝ.ΤΟΥ ΟΤ 29 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ	73.684	0	0	0
ΕΚΑΛΗ ΑΕ	136.322	6.256	0	0
LATSCO FAMILY OFFICE SERVICES GREECE	139.203	500.000	0	0
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΤ 99	381.921	0	112	0
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΑΕ	353.099	0	0	0
ANMALOU ESTATE LTD	56.791	0	70.421	0
HOLY LLAMA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	0	0	0	0
KAPA PERLA SOUTH COAST ESTATE MIKE	0	0	335	0
	1.279.619	506.256	339.488	0

23.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009, 2010 και 2011 από τα ΚΕΜΕΕΠ και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχουν χορηγηθεί πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και για την τρέχουσα χρήση 2022, ο οποίος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έκδοση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Δεν αναμένονται από την ολοκλήρωσή του ελέγχου για την χρήση 2022 να προκύψουν διαφορές και πρόσθετες επιβαρύνσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο, εκτός της χρήσης 2011 έως και 2016 οι οποίες έχουν καταστεί οριστικές, λόγω χρονικής παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών να διενεργήσουν ελέγχους.

Η εταιρεία έλαβε εντολή φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις (με την σχετική ειδοποίηση από την 14/2/2023) για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2017 και 31/12/2018. Ο έλεγχος των χρήσεων αυτών βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά από τους Τακτικούς της Ελεγκτές με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη και κατά τις υπό έλεγχο (από τις φορολογικές αρχές) χρήσεις 2017 και 2018.

Για τις χρήσεις (2017-2018 για τις οποίες υφίσταται εντολή ελέγχου αλλά και για τις χρήσεις 2019-2022) εκτιμάται από τη διοίκηση τις Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από

μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απατήσεις και δεσμεύσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί διάφορες αγωγές από τρίτους (κυρίως πρώην εργαζόμενους). Οι περισσότερες από τις αγωγές έχουν εκδικαστεί και τα ποσά τα οποία έχουν επιδικαστεί οριστικά και αποδοθεί σε προηγούμενες χρήσεις, ενώ έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα των προγενέστερων αυτών χρήσεων. Οι υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν είναι πλέον αριθμητικά πολύ λίγες. Δεν εκτιμάται ότι οι εκκρεμείς αυτές νομικές υποθέσεις όταν αυτές τελεσιδικήσουν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στην οικονομική θέση και αποτελέσματα της Εταιρείας.

Από τις μισθώσεις ακίνητων οι οποίες έχουν συναφθεί για τις στεγαστικές ανάγκες της Εταιρείας, δεν προκύπτουν υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις σε περίπτωση πρόωρης διακοπής μίσθωσης.

Για τις ενοικιάσεις Leasing αυτοκινήτων της Εταιρείας σε περίπτωση πρόωρης επιστροφής η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει ποσό ίσο με το ένα δεύτερο (1/2) των υπολειπομένων μισθωμάτων μέχρι την ημερομηνία λήξης της συμβατικής περιόδου.

Συμβατικά η Εταιρεία και με βάση τα συμφωνητικά τα οποία έχει υπογράψει έχει υποχρέωση να πληρώσει τα εξής μισθώματα (ελάχιστες μελλοντικές καταβολές):

<u>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων κτιρίων</u>	31/12/2022
Έως 1 έτος	134.027
1 έως 5 έτη	580.105
Πάνω από 5 έτη	151.287
Σύνολο	865.419
<u>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων αυτοκινήτων</u>	31/12/2022
Έως 1 έτος	291.591
1 έως 5 έτη	495.391
Πάνω από 5 έτη	0
Σύνολο	786.982

25. Αμοιβές ελεγκτών

Στην χρήση 2022 χρεώθηκαν από τους τακτικούς ελεγκτές της Εταιρείας συνολικά ποσό Ευρώ 20.000 για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της καθώς και για την έκδοση του ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού 15.500, συνολική αμοιβή 35.500.

26. Μερίσματα

Εντός του 2022 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Απρίλιο του 2023 αυξήθηκε ο κατώτατος μισθός κατά περίπου 9,4%, σε συνέχεια της αύξησης κατά τη διάρκεια του 2022, γεγονός που επηρεάζει το μισθολογικό κόστος της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι οι εν λόγω αυξήσεις του μισθολογικού κόστους θα καλυφθούν από τη μεγάλη πλειοψηφία των πελατών της Εταιρείας, δεδομένης της ποιότητας υπηρεσιών που προσφέρει.

Εκτός των ανωτέρω γεγονότων αλλά και όσων αναφέρονται παραπάνω σε σημείωση 23 (αναφορικά με τους φορολογικούς ελέγχους) , δε συνέβησαν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα από την 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία να επηρεάσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και να πρέπει να γνωστοποιηθούν ή/και να τις τροποποιήσουν.

Θεσσαλονίκη 16/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ TAX
METHOD IKE

ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΙ055380**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ052021**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ Σ753530**

**ΙΩΑΝΝΑ ΣΑΡΡΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΟ 653099
Αρθμ. Αδειας ΟΕΕ
17763 Α' ΤΑΞΗΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ESA SECURITY SOLUTIONS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ESA SECURITY SOLUTIONS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ESA SECURITY SOLUTIONS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ESA SECURITY SOLUTIONS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.